

„Flacara Residence“
Cluj-Napoca, Rumänien

Die LBBW Immobilien hat im Zentrum der drittgrößten Stadt Rumäniens ein Grundstück erworben, das mit einer gemischten Nutzung aus Wohnen und Arbeiten entwickelt und mit höchstem architektonischem Anspruch bebaut werden soll. AS&P setzte sich in einem hochkarätig besetzten Wettbewerb mit einem Entwurf durch, der zu Gunsten der Qualität auf die maximale Grundstücksausnutzung verzichtete. Ein nachhaltiger Ansatz, der auch den Auftraggeber überzeugte.

Fünf Hochhäuser mit unterschiedlichen Nutzungen, individuellen Ausrichtungen und eine aufeinander abgestimmte Höhenentwicklung prägen das „Flacara“ Ensemble. Ein sehr wirtschaftlicher und flexibler Hochhaus-Grundtyp wurde entwickelt, der entsprechend der Nachfrage durch minimale Veränderungen allen Ansprüchen gerecht wird.

Ein modernes Landschaftskonzept bietet die städtische Plattform, auf der sich die „Flacara Residence“ präsentiert. Öffentliche und private Zonen wurden definiert, Wegebeziehungen zur angrenzenden Innenstadt eingeplant und eine hohe Aufenthaltsqualität dargestellt.

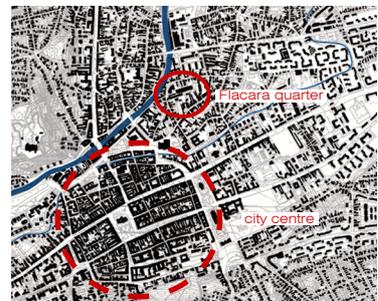
In Zusammenarbeit mit einem ortsansässigen Architekturbüro wurde die Genehmigungsplanung in einem sehr engen Zeitrahmen erfolgreich durchgeführt.

Auftraggeber:
LBBW Immobilien Romania SRL

BGF: 90.000qm

Leistungsphasen: 1-3

Planung: 2008 - 2009



Lage



Landschaftsdesign



Flacara Platz



Privater Park



Vogelperspektive „Flacara Residence“



Wohnturm