

PUMAC Masterplan

Bukarest (6. Sektor), Rumänien

Städtebaulicher Masterplan

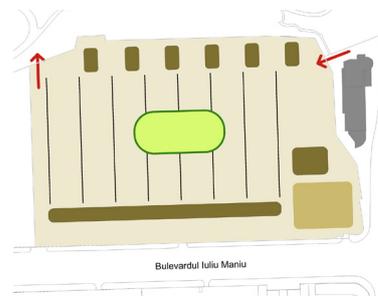
Das PUMAC Projektgebiet, eine zum größten Teil aufgelassene, innenstadtnahe Industriebrache im Westen Bukarests, verfügt über eine hervorragende Anbindung an die innere Ringstraße der rumänischen Hauptstadt und ist damit für die städtebauliche Neugestaltung und Verdichtung hervorragend geeignet.

Der von AS&P entwickelte städtebauliche Masterplan erlaubt die Errichtung von etwa 230.000 qm BGF in einer sehr dichten, urbanen Bebauungsform, die um einen zentralen und großzügigen Stadtpark gruppiert ist. Ein 35-geschossiger Büroturm mit einem großen öffentlichen Platz am Kreuzungspunkt der beiden Hauptstraßen Iuliu Maniu und Vasile Milea bildet den Auftakt des neuen Stadtquartiers. Entlang des Boulevards erstreckt sich ein Ensemble von Büro- und Geschäftshäusern, die durch eine gemeinsame Arkade miteinander verbunden sind. An der Nordseite des Projektareals sind fünf schlanke Wohntürme aufgereiht, die freie Sichtachsen zum angrenzenden "Polytechnica" Universitätscampus erlauben.

In der Nachbarschaft einer der größten und erfolgreichsten Universitäten ist das Areal besonders geeignet für Forschungs- und Entwicklungsbüros internationaler Unternehmen, die die Nähe zur wissenschaftlichen Forschung suchen. Zusammen mit den Apartmentgebäuden in der ruhigen Nordseite kann ein gut durchmischtes, urbanes und lebendiges Stadtquartier entstehen.



Baumassenverteilung



Pictogramm Planungsprinzipien



Masterplan

Auftraggeber: PUMAC S.A
 Fläche: ca. 5.3 ha / 230.000 qm BGF
 Planung: 03/2008 - 08/2008